

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«29» апреля 2022 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера Маслова А.А.,
- 2) инспектора КТИ Лисюковой Н.А.,
- 3) директора ООО «УЮТ» Худяковой Т.Н.
- 4) председателя совета МКД по адресу ул.Фрунзе 40 Зыряновой Л.А.

составила настоящий акт №44 осмотра технического состояния общего имущества
многоквартирного дома № 40 по ул. Фрунзе год постройки 2007 г.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Свайные,заполнение ж/б блоками, состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные	Кирпичные наружные капитальные стены, состояние удовлетворительное внутренние капитальные стены, состояние хорошее

коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
10. Крыльца	Состояние хорошее
11. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуется прочистка вент. каналов кв. № 1,5,11,12,21,32,37,40,45,46,48,49,60,65 - в кухне, кв. № 5,8,11,12,23,28,32,40,45,48,49,54,60,65,69- в с/у, кв.№ 1-обратная тяга в кухне, кв.№ 1,37,40,43,63-обратная тяга в с/у
требуется капитальный ремонт фасада (дополн. работы), фундамента (откосы)

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____/Маслов А.А./
_____/Лисюкова Н.А./
_____/Худякова Т.Н./
_____/Зырянова Л.А./

Директор ООО «УК Бастион»

должность



А.С.Журавлев

Ф.И.О.

« » апреля 2022 г.

стены	
3. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Ж/б плиты, утепление перекрытий не требуется, состояние хорошее Ж/б плиты, состояние хорошее Ж/б плиты, состояние хорошее
4. Крыша	Шиферная ,скатная, состояние хорошее
5. Полы	Ж/б, состояние хорошее
6. Проемы: окна двери (другое)	Деревянные, состояние удовлетворительное Входные металлические
7. Отделка наружная (другое)	Кирпичная, состояние хорошее
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Засор вент.каналов в кухне кв.№ 1,5,11,12,21,32,37,40,45,46,48,49,60,65 в с/у кв.№ 5,8,11,12,23,28,32,37,40,45,46,48,49,54,60,65,69, кв.№ 1-обратная тяга в кухне, кв.№ 1,37,40,43,63-обратная тяга в с/у
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления	